

Số: 122.33/2026/TB-ĐGHDLV  
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội, địa chỉ: Số 221B Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, TP. Hà Nội.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tên tài sản đấu giá:** Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại tòa nhà thuộc quỹ nhà chung cư tái định cư do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý năm 2026. Gồm: 2 điểm, tại tòa nhà: A2 Phú Thượng thuộc phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- **Số lượng, diện tích, số tầng:**

| TT | Khu vực, địa điểm cơ sở nhà, đất cho thuê (Tòa nhà) | Phường | Tầng   | Số điểm | Diện tích mặt bằng                                                          |                                                               |                                                                                                          |                                               |
|----|-----------------------------------------------------|--------|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    |                                                     |        |        |         | Diện tích đấu giá cho các đối tượng là hộ dân tái định cư (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đấu giá cho các đối tượng mở rộng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đã đấu giá 2 lần trở lên nhưng không có người tham gia, tiếp tục đấu mở rộng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích Dự án B3 Nghĩa Đô (m <sup>2</sup> ) |
| 1  | A2 Phú                                              | Phú    | Tầng 1 | 1       |                                                                             | 171,41                                                        |                                                                                                          |                                               |
| 2  | Thượng                                              | Thượng | Tầng 1 | 1       | 71,31                                                                       |                                                               |                                                                                                          |                                               |

- **Mục đích sử dụng:** Sử dụng vào mục đích kinh doanh dịch vụ, trụ sở giao dịch (không được sử dụng vào mục đích làm nhà ở, không kinh doanh các ngành nghề, hàng hóa bị cấm theo quy định của pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng nhà chung cư).

- **Thời hạn thuê:** không quá 05 năm. Trường hợp gia hạn thời hạn cho thuê thì thời hạn gia hạn không vượt quá thời hạn cho thuê lần trước liền kề.

- **Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:**

| TT | Khu vực, địa điểm cơ sở nhà, đất cho thuê (Tòa nhà) | Diện tích đấu giá cho các đối tượng là hộ dân tái định cư (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đấu giá cho các đối tượng mở rộng (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT (đồng/m <sup>2</sup> /tháng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ) | Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> /tháng/bước) |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| 1  | A2 Phú                                              |                                                                             | 171,41                                                        | 122.000                                                     | 63.000.000            | 200.000                     | 7.000                                      |
| 2  | Thượng                                              | 71,31                                                                       |                                                               | 122.000                                                     | 27.000.000            | 100.000                     | 7.000                                      |

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đã bao gồm thuế GTGT.

Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Diện tích kinh doanh dịch vụ do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý và được quyền cho thuê.

## **2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức kinh tế, hộ gia đình và cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu sử dụng diện tích kinh doanh dịch vụ, có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá.

Đối với diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư phải dành tối thiểu 1/3 (một phần ba) diện tích theo quy định tại Điều 40 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 thì đối tượng tham gia đấu giá phải có tên trong Quyết định bán nhà của Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc có cùng hộ khẩu với người có tên trong Quyết định bán nhà của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội. *(Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ Quyết định bán nhà của Ủy ban nhân dân Thành phố, Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt yêu cầu khách hàng đối chiếu bản gốc để so sánh).*

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo cách thức, thời gian dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 12/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026 bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn) (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

- Bản scan tài liệu chứng minh có tên trong Quyết định bán nhà của Ủy ban nhân dân Thành phố hoặc Chứng minh có cùng hộ khẩu với người có tên trong Quyết định bán nhà của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội *(Đối với người tham gia đấu giá diện tích kinh doanh dịch vụ tại các nhà chung cư tái định cư phải dành tối thiểu 1/3 (một phần ba) diện tích theo quy định tại Điều 40 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024);*
- Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau *(đối với cá nhân);*
- Đăng ký kinh doanh/Đăng ký doanh nghiệp và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật *(đối với hộ gia đình, tổ chức kinh tế).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: “(Họ

**tên/Tên tổ chức) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG Quyền thuê diện tích KDDV tại điểm tầng ..., diện tích..., toà ..., phường...".**

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn), Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn), hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - [lacvietauction.vn](http://lacvietauction.vn).

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **21/8/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **21/8/2026, 24/8/2026, 25/8/2026** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản (Khu vực, địa điểm cơ sở nhà, đất cho thuê) theo Mục 1 thông báo này.

*Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.*



**3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 12/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 2146882222;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Đông Hà Nội;
- + Nội dung: **“(Họ tên/Tên tổ chức) (Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG Quyền thuê diện tích KDDV tại điểm tầng ..., diện tích..., toà ..., phường...”**.

*Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG Quyền thuê diện tích KDDV tại điểm Tầng 1, diện tích 71,31 m<sup>2</sup>, toà A2 Phú Thượng, phường Phú Thượng.*

**4. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: [Lacvietauction.vn](http://Lacvietauction.vn)), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: Ngày **28/8/2026 (Thứ Sáu)**:

| TT | Khu vực, địa điểm<br>cơ sở nhà, đất cho<br>thuê<br>(Tòa nhà) | Diện tích đấu giá<br>cho các đối tượng<br>là hộ dân tái định<br>cư (m <sup>2</sup> ) | Diện tích đấu giá<br>cho các đối<br>tượng mở rộng<br>(m <sup>2</sup> ) | Thời gian bắt<br>đầu trả giá<br>(Giờ) | Thời gian kết<br>thúc trả giá<br>(Giờ) |
|----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | A2 Phú Thượng                                                |                                                                                      | 171,41                                                                 | 07h30                                 | 11h30                                  |
| 2  |                                                              | 71,31                                                                                |                                                                        | 07h30                                 | 11h35                                  |

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
LẠC VIỆT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thùy Giang*